

## **Burmistrz Miasta Chodzieży**

**ogłasza**

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, położonego przy ul. Leśnej 54A/3**

#### **1. Przedmiot sprzedaży.**

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, oznaczony numerem 3, stanowiący własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Chodzieży przy ul. Leśnej 54 (klatka A), o powierzchni 58,38 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o pow. 9,42 m<sup>2</sup>, zapisany w księdze wieczystej KW nr PO1H/00030666/1. Z lokalem związany jest udział wynoszący 6780/146190 części w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 3047/4 o pow. 0,4831 ha i w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony, objętych księgą wieczystą KW nr PO1H/00026473/0.

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, jednego pokoju połączonego z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju; stan techniczny dobry.

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży nr XVI/42/2019 z dnia 25.02.2019 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem MW1 i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

#### **3. Cena wywoławcza nieruchomości.**

Cena wywoławcza w I przetargu wynosi 250.000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 ze zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, w związku z czym minimalne postąpienie wynosić będzie: **2.500,00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, przed podpisaniem aktu notarialnego.

#### **4. Termin i miejsce przetargu.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25.11.2020 R. O GODZ. 11.00 W URZĘDZIE MIEJSKIM W CHODZIEŻY, UL. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO 2, SALA NR 305**

#### **5. Wadium.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 30.000 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium

w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu 19.11.2020 r. znalazło się na koncie Gminy Miejskiej w Chodzieży:

**Santander Bank Polska 93 1090 1317 0000 0001 0208 1285.**

Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w przypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się w poczet ceny nabycia.

#### **6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży, a w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może:

- 1) odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 2) wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o zawarcie umowy sprzedaży z osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości i to na warunkach ustalonych przez obie strony w protokole z przetargu.

#### **7. Informacje dodatkowe.**

- a) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości,
- b) uczestnicy zobowiązani są do okazania nr rachunku bankowego na wypadek konieczności zwrotu wadium,
- c) w przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, a także aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- d) w przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu i zakupu nieruchomości,
- e) w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem sporządzonym

w formie pisemnej (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielnosci majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielnosci majątkowej,

f) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy przedstawić aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

g) nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu,

h) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:

- Wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiedniej do nabywanych udziałów,
- Obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców,

i) nabywca ponosi koszty:

- notarialne zgodne z taksą notarialną,
- sądowe, zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2020 r. poz.755 ze zm.),

j) szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – na wniosek i koszt zainteresowanego inwestora. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości nabywca nieruchomości wykona na własny koszt,

k) Burmistrz Miasta Chodzieży, w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chodzieży, a także na stronie internetowej [www.chodziez.pl](http://www.chodziez.pl). Ponadto, w prasie o zasięgu lokalnym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chodzieży w Wydziale Architektury i Gospodarki Terenami, ul. Ignacego Jana Paderewskiego 2, pokój 410, tel. (067) 2827171 wew. 412.

Chodzież, 16 października 2020 r.