

## **Burmistrz Miasta Chodzieży**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, położonej w Chodzieży przy ul. Wiejskiej, działka nr 495/7.**

### **1. Przedmiot sprzedaży.**

Niezabudowana nieruchomość położona w Chodzieży przy ul. Wiejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Miasto Chodzież, ark. mapy 2, działka nr 495/7 o pow. 0,1071 ha, opis użytków: „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1H/00018842/9.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość jest nieużytkowana. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz nieruchomości niezabudowane przeznaczone na ten cel.

Gmina Miejska w Chodzieży nie dysponuje danymi odnośnie warunków wodno-gruntowych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Gmina Miejska w Chodzieży nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

### **2. Terminy poprzednich przetargów: 29.07.2020 r.**

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chodzieży (Uchwała nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29.05.2006 r.): działka nr 495/7 oznaczona jest symbolem 2.32 MN i stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w budynkach wolnostojących, z możliwością powiększenia działek istniejących oraz wyodrębnienia 1 działki budowlanej dla zabudowy jednym budynkiem w wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem wielospadowym.

### **4. Obciążenia nieruchomości:**

- a) dział III "Prawa, roszczenia i ograniczenia" – wpisy dotyczące innych nieruchomości,
- b) dział IV „Hipoteka” - brak obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### **5. Cena wywoławcza nieruchomości.**

**Cena wywoławcza w II przetargu wynosi 94.000,00 zł brutto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zatem minimalne postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **940 zł (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści 00/100).**

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

#### **6. Termin i miejsce przetargu.**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 07.10.2020 R. W URZĘDZIE MIEJSKIM W CHODZIEŻY PRZY UL. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO 2, SALA NR 305, GODZINA 11.00.

#### **7. Wadium.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 10.000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu 01.10.2020 r. znalazło się na koncie Gminy Miejskiej w Chodzieży:

**Santander Bank Polska 93 1090 1317 0000 0001 0208 1285.**

Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w przypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może:

- odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o zawarcie umowy sprzedaży z osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości i to na warunkach ustalonych przez obie strony w protokole z przetargu.

#### **9. Informacje dodatkowe.**

- a) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości,
- b) nr rachunku bankowego na wypadek konieczności zwrotu wadium,
- c) w przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, a także aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- d) w przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu i zakupu nieruchomości,
- e) w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie pisemnej (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielności majątkowej,
- f) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy przedstawić aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- g) nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu,
- h) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
  - Wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiedniej do nabywanych udziałów,
  - Obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 8b i 8c niniejszego ogłoszenia,

- i) nabywca ponosi koszty:
- notarialne zgodne z taksą notarialną,
  - sądowe, zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2020 r. poz.755 ze zm.),
- j) szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – na wniosek i koszt zainteresowanego inwestora. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości nabywca nieruchomości wykona na własny koszt,
- k) Burmistrz Miasta Chodzieży, w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chodzieży, a także na stronie internetowej [www.chodziez.pl](http://www.chodziez.pl). Ponadto, w prasie o zasięgu lokalnym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chodzieży w Wydziale Architektury i Gospodarki Terenami, ul. Ignacego Jana Paderewskiego 2, pokój 410, tel. (067) 2827171 wew. 412.