

**BURMISTRZ MIASTA CHODZIEŻY PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	PO1H/00018842/9
2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	ark. mapy 3 działki: 575/3, 575/4, 576/1
3. Powierzchnia nieruchomości łącznie (m ²)	1794
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Chodzieży w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich. Front nieruchomości przylega do ulicy Zacisznej w miejscowości Studzieniec, gmina Chodzież. Działki wchodzące w skład nieruchomości stanowią teren niezabudowany i nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową a następnie z kostki betonowej. Na terenie nieruchomości znajduje się linia energetyczna przebiegająca przez działki nr: 575/3, 575/4. Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości rolne i częściowo zabudowane na cele mieszkaniowe.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr LII/389/2018 z dnia 28 maja 2018 r. nieruchomość oznaczona w planie symbolem: MN1 jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
6. Forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
7. Cena nieruchomości	155.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w tym należy podatek VAT w wysokości 23%

Osoba wyznaczona do kontaktu: Renata Cieślik, tel. 67 2827171 wew. 412.

- 1) Zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
- 2) Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Chodzież, 13 sierpnia 2020 r.