

**BURMISTRZ MIASTA CHODZIEŻY PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	PO1H/00030666/1 - księga wieczysta lokalowa PO1H/00026473/0 - księga wieczysta gruntowa
2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	ark. mapy 42 działka 3047/4
3. Powierzchnia nieruchomości (m ²)	4831
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny oznaczony numerem 3, który znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Chodzieży przy ul. Leśnej 54A, o pow. 58,38 m ² , do którego przynależy piwnica o pow. 9,42 m ² . Z lokalem związany jest udział w prawie własności działki i w częściach wspólnych budynku wynoszący 6780/146190 części. Budynek wybudowany w latach 60-tych jako obiekt zamieszkania zbiorowego, a w latach 90-tych zaadaptowany na cele mieszkalne wielorodzinne. Lokal mieszkalny w dobrym stanie technicznym.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XVI/42/2019 z dnia 25.02.2019 r. nieruchomość oznaczona w planie symbolem: MW 1 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. Forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
7. Cena nieruchomości	250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Renata Cieślik, tel. 67 2827171 wew. 412.

- 1) Zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
- 2) Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chodzieży -Biuletyn Informacji Publicznej – bip.chodziez.pl a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.chodziez.pl oraz w gazecie "Chodzieżanin".

Chodzież, 31 sierpnia 2020 r.